**ОТ 20.07.2018 г. №3/277-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НЫГДА»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЫГДА»**

В целях упорядочения земельных отношений, определения порядка и условий установления частных сервитутов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ныгда», руководствуясь ст.ст. 5, 23, 48, главой V.3 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), ст.ст. 274, 275, 276 [Гражданского кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), ст. 16 [Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), ст.ст. 1, 52 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", Уставом МО «Ныгда», Дума муниципального образования «Ныгда»

**РЕШИЛА:**
1. Утвердить Порядок принятия решений об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Ныгда».

Приложение 1;

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации и разместить на официальном сайте МО «Ныгда».

Председатель Думы

Глава муниципального образования «Ныгда»

И.Т. Саганова

Приложение

к решению Думы МО «Ныгда»

от 20.01.2018 г.№3/277-дмо

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЫГДА»**

1. Настоящим Порядком регулируется порядок установления сервитутов и заключения соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ныгда».

2. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются [Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902070582).

3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

3.1. Муниципальный земельный участок - земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Ныгда».

3.2. Сервитут - право ограниченного пользования муниципальным земельным участком.

3.3. Заявитель - заинтересованное лицо, обратившееся в администрацию муниципального образования «Ныгда» с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка.

3.4. Обеспечиваемый земельный участок - земельный участок, с которым связана потребность в заключении соглашения об установлении сервитута.

3.5. Обеспечиваемое недвижимое имущество - здание, строение или сооружение, с которым связана потребность заключения соглашения об установлении сервитута на муниципальный земельный участок.

3.6. Обладатель сервитута - лицо, обладающее правом ограниченного пользования муниципальным земельным участком (сервитут).

4. Соглашение об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка заключается в случаях и в порядке, установленных [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690) и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Ныгда».

5. Сервитут может устанавливаться в интересах собственника обеспечиваемого земельного участка или другого обеспечиваемого недвижимого имущества, если нужды собственника, связанные с использованием названного имущества, не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут может быть срочным или постоянным.

6. Право ограниченного пользования муниципальным земельным участком (сервитут) также может предоставляться в интересах и по требованию лиц, которым земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, и иных лиц в случаях, предусмотренных федеральными законами.

7. В случае, если муниципальный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду или безвозмездное пользование на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор муниципального земельного участка. При этом согласие в письменной форме администрации муниципального образования «Ныгда» на заключение такого соглашения не требуется, если пунктом 8 настоящего Порядка или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное.

8. В случае если муниципальный земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду государственному или муниципальному унитарному предприятию, государственному или муниципальному учреждению, соглашение об установлении сервитута заключается при наличии согласия в письменной форме федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, в ведении которых находятся эти предприятие, учреждение, организация.

9. Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в администрацию муниципального образования «Ныгда» уведомление о заключении указанного соглашения.

10. Арендатор или землепользователь, которому муниципальный земельный участок предоставлен на праве безвозмездного пользования, вправе заключать соглашение об установлении сервитута на срок, не превышающий срока действия договора аренды муниципального земельного участка или договора безвозмездного пользования муниципальным земельным участком.

11. Со дня досрочного расторжения договора аренды муниципального земельного участка или договора безвозмездного пользования муниципальным земельным участком действие заключенного арендатором или землепользователем соглашения об установлении сервитута в отношении такого земельного участка прекращается.

12. Сервитут в отношении муниципального земельного участка устанавливается путем заключения соглашения об установлении сервитута между администрацией муниципального образования «Ныгда» и лицом, заинтересованным в установлении сервитута.

13. Лицо, заинтересованное в установлении сервитута, представляет в администрацию муниципального образования «Ныгда» на имя главы муниципального образования заявление о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка с указанием цели и предполагаемого срока действия сервитута (далее - заявление).

14. К заявлению, указанному в п. 13 настоящего Порядка, заявителем прилагается схема границ сервитута на кадастровом плане территории. Если заявление предусматривает установление сервитута в отношении всего муниципального земельного участка, приложение схемы границ сервитута на кадастровом плане территории не требуется.

15. Заявитель вправе вместе с заявлением представить иные документы, обосновывающие необходимость установления сервитута в отношении муниципального земельного участка, а также невозможность реализации своих прав на обеспечиваемый земельный участок (обеспечиваемое недвижимое имущество) иначе как путем предоставления ему права ограниченного пользования муниципальным земельным участком.

16. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута может подаваться двумя или более лицами, имеющими потребность в установлении сервитута, в том числе участниками общей собственности на обеспечиваемый земельный участок (обеспечиваемое недвижимое имущество).

17. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка регистрируется специалистом, ответственным за регистрацию документов в день его получения.

18. В течение 30 (тридцати) дней со дня получения заявления администрация муниципального образования «Ныгда» направляет заявителю: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах; либо направляет заявителю предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; либо направляет заявителю подписанные уполномоченным органом экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута, в случае если указанное заявление предусматривает установление сервитута всего земельного участка, или в случае, предусмотренном часть 4 ст. 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004); либо принимает решение об отказе в установлении сервитута и направляет это решение заявителю с указанием оснований такого отказа в случаях, установленных п. 4 ст. 39.26 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

19. Отказ в установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

20. В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка на срок до трех лет допускается по соглашению сторон установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ сервитута на кадастровом плане территории.

21. Лицо, которому администрацией муниципального образования «Ныгда» направлено уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута или предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, обеспечивает проведение работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, и обращается за осуществлением государственного кадастрового учета указанной части земельного участка, за исключением случаев установления сервитута в отношении всего земельного участка, а также случаев, предусмотренных пунктом 4 ст. 39.25 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), после чего уведомляет администрация муниципального образования «Ныгда» о государственном кадастровом учете частей муниципальных земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут.

22. Администрация муниципального образования «Ныгда» в течение 30 дней со дня получения указанного в пункте 21 настоящего Порядка уведомления о государственном кадастровом учете частей муниципальных земельных участков, в отношении которых устанавливается сервитут, подготавливает в соответствии с требованиями, установленными [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), соглашение об установлении сервитута, которое подписывается главой муниципального образования «Ныгда», в трех экземплярах и направляет его заявителю для подписания.

23. Администрация муниципального образования «Ныгда» в срок, установленный п. 22 настоящего Порядка, осуществляет расчет размера платы за пользование муниципальным земельным участком в соответствии с порядком, утвержденным правовым актом администрации муниципального образования «Ныгда».

24. Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении муниципального земельного участка поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с администрацией муниципального образования «Ныгда», государственным или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в бюджет муниципального образования «Ныгда» путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

25. Сервитут подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", за исключением случая, установленного п. 20 настоящего Порядка.

26. Сервитут прекращается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

27. Сервитут может быть прекращен соглашением о прекращении сервитута, заключаемым администрацией муниципального образования «Ныгда» с обладателем сервитута. Государственная регистрация прекращения сервитута проводится в порядке, установленном действующим законодательством.

28. Землепользователь, землевладелец, арендатор муниципального земельного участка, заключившие соглашение о прекращении сервитута в отношении такого земельного участка, в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения обязаны направить в администрацию муниципального образования «Ныгда» уведомление о заключении указанного соглашения.