**С 1 апреля 2024 года упрощена процедура перевода жилого помещения в нежилое и обратно.**

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» в части уточнения порядка перевода помещений из жилых в нежилые и наоборот.

В случае, если переустройство, и (или) перепланировка, и (или) иные работы не требовались, документом, подтверждающим принятие решения о переводе и документом-основанием для внесения сведений о переводе в ЕГРН является уведомление о переводе, составленное органом местного самоуправления. Перевод считается оконченным со дня внесения изменений в сведения ЕГРН о назначении такого помещения.

В случае, если вышеуказанные работы требовались, уведомление о переводе, составленное органом местного самоуправления, является основанием для проведения необходимых работ. По завершении работ заявитель направляет соответствующее уведомление в орган местного самоуправления, осуществляющий перевод. В случае перепланировки к уведомлению также прилагается технический план помещения. Окончание работ подтвердит акт приемочной комиссии. Максимальный срок утверждения этого документа - 30 дней с даты получения местным органом уведомления. Перевод признают завершенным в один из таких моментов: изменены сведения в ЕГРН о границах (площади) и назначении помещения; проведены кадастровый учет образованных помещений и госрегистрация прав на них.

Старший помощник

прокурора района

младший советник юстиции В.С. Дарханов