

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования  
«Ныгда»Исполнительный директор  
ООО «Энергоресурс-Аудит»

\_\_\_\_\_ Саганова И.Т.

\_\_\_\_\_ Карпов И.О.

10 05  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_ 2016 г.

М.П.



**Программа комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры Муниципального  
Образования «Ныгда» Аларского района  
Иркутской области на период 2016-2032 гг.**

# СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ .....	6
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	8
2.1. Теплоснабжение .....	8
2.2. Водоснабжение.....	8
2.3. Водоотведение.....	9
2.4. Электроснабжение .....	9
2.5. Газоснабжение.....	10
2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов.....	10
3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.....	11
3.1. Общая характеристика поселения .....	11
3.2. Территория и климат.....	17
3.3. Население.....	12
3.4. Жилой фонд .....	13
3.5. Социальная инфраструктура.....	14
3.6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы .....	16
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....	18
5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ.....	30
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	36
6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.....	36
6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры .....	36
6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании.....	37
6.3.1. Теплоснабжение .....	37
6.3.2. Водоснабжение.....	38
6.3.3. Водоотведение.....	41
6.3.4. Электроснабжение .....	41
6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов.....	42
6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения .....	43

6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.....	46
6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры.....	47
6.7. Предложения по определению источников финансирования и срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры.....	48
6.8. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги.....	48
6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг.....	50

## **ВВЕДЕНИЕ**

### **Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда» Аларского района Иркутской области (далее – Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт № 135ПКР/16 от 8 апреля 2016 года. Техническое задание на выполнение работы представлено в Приложении 1.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Ныгда» Аларского района Иркутской области* является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Ныгда»*.

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Ныгда»* являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры *муниципального образования «Ныгда»* базируются на следующих принципах: системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

## 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Ныгда» Аларского района Иркутской области (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; 2. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» 3. Муниципальный контракт <u>№ 135ПКР/16 от 8 апреля 2016 года</u>
Заказчик Программы	Администрация Муниципального Образования «Ныгда»
Ответственный исполнитель Программы	ООО «Энергоресурс-Аудит»
Соисполнители Программы	ООО «Энергоресурс»
Цели Программы	1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства; 2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг; 3. Улучшение экологической ситуации; 4. Оптимизация бюджетных расходов, связанных с предоставлением населению и организациям коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной финансовой поддержки.
Задачи Программы	1. Определение основных направлений и целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения; 2. Определение основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения; 3. Определение объёма финансовых вложений, необходимого для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения.
Целевые показатели Программы	1. Увеличение объёма реализации коммунальных ресурсов; 2. Увеличение числа потребителей коммунальных услуг; 3. Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения; 4. Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы : 2016-2032 год. 1 этап: 2016 - 2020 годы, 2 этап: 2020 – 2032 годы.

<p>Объёмы требуемых капитальных вложений</p>	<p>Объем финансирования на реализацию Программы составляет 28714 тыс. руб. Из них на реализацию мероприятий для систем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжения – 7168тыс. руб.,</li> <li>- холодного водоснабжения – 16146 тыс. руб.,</li> <li>- водоотведения – 500 тыс. руб.,</li> <li>- электроснабжения – 4700 тыс. руб.,</li> <li>- сбора и утилизации ТБО – 200 тыс. руб</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации Программы</p>	<p>Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. В поселении будет обеспечиваться энерго- и ресурсосбережение.</p>

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения – систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

### **2.1. Теплоснабжение**

В настоящее время в МО «Ныгда» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Учреждения муниципального образования отапливаются посредством электрических приборов, за исключением детского сада и СДК. Для отопления данных зданий функционируют угольные котельные.

### **2.2. Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодное водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из частных колодцев, из 1 муниципальной водокачки (с установленным пожарным резервуаром), а также 3 скважин децентрализованного водоснабжения, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Ныгда» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного



водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Ныгда» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

### 2.3. Водоотведение

В настоящее время в поселениях МО «Ныгда» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

### 2.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Ныгда» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Аларь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 17. Основные данные по существующей подстанции

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд МО Ныгда
1	Аларь	35/10	2x4,0	4,08	4,08	1,28

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Ныгда» на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,28МВт. Согласно таблице 17 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС «Аларь» 35/10кВ запитана по ВЛ35кВ «В.Булай – Аларь».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д.Ныгда, д.Бураково, д.Халта. Инженерная подготовка территории», М 1:5 000 и «Карте планируемого

размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории», М 1:25 000.

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ соответствует в целом требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

## **2.5. Газоснабжение**

В настоящее время в МО «Ныгда» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 25% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.

## **2.6. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В муниципальном образовании «Ныгда» 2 несанкционированные свалки в д. Ныгда, д. Буркова. Также имеется 2 необорудованных скотомогильника на юго-востоке от д. Ныгда, д. Буркова.

Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

В настоящее время в МО «Ныгда» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

### **3. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Общая характеристика поселения**

МО «Ныгда» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004 года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

Территория муниципального образования «Ныгда» расположена в южной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 131,1 тыс. кв. км. В состав муниципального образования «Ныгда» входят 3 населенных пункта: д. Ныгда – центр, д. Бураково, д. Халта. На севере муниципальное образование граничит с муниципальным образованием «Куйта», на востоке, юге, юго-западе – с Черемховским районом, на юго-западе – с муниципальным образованием «Аларь».

Расстояние от д. Ныгда до административного центра района п. Кутулик по автодороге – 54,8 км. Расстояние от областного центра (по степени удаленности от центра субъекта Федерации) составляет 180 км.

#### **3.2. Территория и климат**

Сельское поселение «Ныгда» входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является п. Кутулик. В состав Аларского района помимо сельского поселения «Ныгда» входят 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения д. Ныгда.

Общая площадь муниципального образования «Ныгда» – 13110 га.

Аларский район расположен на Иркутско-Черемховской равнине Предсянского краевого прогиба. Здесь преобладают холмисто-увалистые формы рельефа. Территория района относится к лесостепной зоне.

Климатические особенности муниципального образования «Ныгда» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 м. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°C. Среднемесячные температуры января опускаются ниже - 30°C. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°C. Абсолютный максимум температур достигает + 37°, а абсолютный

минимум - 52°. Продолжительность отопительного сезона – 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

Климатические характеристики для МО «Ныгда» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99\*] и представлены в *табл. 3.1*.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Ныгда»

Город (по СНиП)	Продолж . отопит. периода в сутках	Т наружного воздуха, °С					Расчетная	
		Расчетная для проектирования		Средняя отопит. периода	Средне- годовая	Абсо- лютные		скорость ветра м/с
		Отопл.	Вентил.			min	max	
<b>Зима</b>	239	-42	-26	-9.7	- 1.6	-52	37	2

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

М есяц	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Тер.</b>	-23	-20	-10.1	1.1	8.7	15.8	18	14.9	8.1	-0.1	-12.2	-20.5

### 3.3. Население

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2012 год составило 802 человека.

За последние 11 лет население муниципального образования «Ныгда» уменьшилось на 433 человек и составило 802 человека. По численности населения муниципальное образование занимает 14 место из 17 поселений Аларского района.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 35%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования «Ныгда» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Ныгда», человек на начало года

№ п/п	Наименование	2012г	2022г	2032г
1	д. Ныгда	645	668	678
2	д. Буркова	140	154	161
3	д. Халта	17	19	22
	Итого	802	841	861

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г. – увеличение на 2,4% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей муниципального образования «Ныгда» на I очередь генерального плана (2022г.) несколько увеличится и составит 0,841 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,861 тыс. чел.

### **3.4. Жилой фонд**

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд сельского поселения «Ныгда» состоит из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составляет 17,368 тыс. кв. м. общей площади.

На частный жилой фонд приходится 17,368 тыс. м<sup>2</sup> общей площади (100%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья в поселении составляет 21,6 м<sup>2</sup>, что выше среднего значения по иркутской области 18,5 м<sup>2</sup>/чел.

Жилищный фонд сельского поселения «Ныгда» представлен деревянными жилыми домами.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,229 м<sup>2</sup> или 7,1%.

82% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1-этажных деревянных) приходится на территорию д.Ныгда. Застройка сельского поселения «Ныгда» преимущественно однообразная – одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержки молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом	– 0%
канализацией	– 0%

центральным отоплением	– 0%
горячим водоснабжением	– 0%
газоснабжением (баллоны)	– 24,7%
напольными электроплитами	– 32,5%
ваннами и душевыми	– 0%
телефонами	– 0%
мусоропроводами	– 0%

В среднем по муниципальным образованиям области уровень благоустройства крайне низкий.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда муниципального образования «Ныгда» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012 г. (тыс. м<sup>2</sup> общей площади квартир).

Планировочные районы	1-квартирные			2-квартирные			итого		Всего, тыс.м.кв
	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные, домов	деревянные, домов	итого	капитальные	деревянные и прочие	
д. Ныгда	-	130	130	-	50	50	-	180	15,119
д. Буркова	-	49	49	-	3	3	-	52	2,009
д. Халта	-	7	7	-	-	-	-	7	0,24
Всего	-	186	186	-	53	53	-	239	17,368
%	-	77,8	77,8	-	22,2	22,2	-	100	100

### 3.5. Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНИП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

#### Школы и внешкольные учреждения

На 01.01.2012г. в муниципальном образовании Ныгда действует 2 муниципальных общеобразовательных учреждения: МКОУ Ныгдинская СОШ д.Ныгда (проектная численность учащихся на 97 человек).

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

#### Дошкольные образовательные учреждения

Детские дошкольные учреждения представлены на территории муниципального образования 1 детским садом в д. Ныгда (проектная вместимость сада 45 детей).

### **Предприятия торговли и общественного питания**

Торговая сеть представлена 3 магазинами (все расположены в д. Ныгда). Общая торговая площадь составляет 120 м<sup>2</sup>. Предприятия общественного питания отсутствуют.

### **Учреждения здравоохранения**

Учреждения здравоохранения муниципального образования Ныгда представлены ФАП в д. Ныгда, в д. Буркова.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

### **Предприятия коммунально-бытового обслуживания**

Предприятия непосредственного бытового обслуживания на территории муниципального образования Ныгда отсутствуют.

Бань и гостиниц на территории поселения нет.

Соответственно уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбища размещены на территории деревень Ныгда, Буркова, Халты – 4га.

### **Учреждения культуры и искусства**

В сельском поселении Ныгда действует МБУК ИКЦ дом культуры в д. Ныгда на 100 посадочных мест, библиотека в д. Ныгда на 8600 единиц хранения.

Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

### **Физкультурно-спортивные сооружения**

В данный момент на территории муниципального образования «Ныгда» практически все спортивные мероприятия проходят на базе спортивной площадки 1000 кв.м.

### **Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования**

Введена в эксплуатацию вышка мобильной связи компании «Мегафон».

Почтовые отделения на территории муниципального образования «Ныгда» отсутствуют, население пользуется почтовым отделением в п. Кутулик. Учреждения, оказывающие услуги финансирования отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через существующие отделения связи.

Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как школы, детские сады, магазины. В муниципальном образовании отсутствуют внешкольные учреждения, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, почтовые отделения, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как амбулатории, территории спортивных сооружений, сельские клубы и библиотеки.

### **3.6 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ныгда» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – увеличение спроса на 2,35 тыс. Гкал/год;

Холодная вода – увеличение спроса на 12,4 тыс. м<sup>3</sup>/год;

Электроэнергия – увеличение спроса на 6,8 %;

Накопление ТБО – увеличение спроса на 7,3 %.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.



Таблица 3.8 - Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ныгда»

Основные показатели развития поселения и потребления коммунальных ресурсов	Ед.изм	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Население	чел.	802	802	802	802	802	802	841	861
Жилой фонд	тыс. м2	17,368	17,368	17,368	17,368	17,368	17,368	18,456	19,544
Количество 1-квартирных домов	Ед.	186	186	186	186	186	186	210	222
Количество 2-квартирных домов	Ед.	0	0	0	0	0	0	0	0
Средняя обеспеченность жильём	м2/чел	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	21,6	19	22
Потребление тепловой энергии	тыс.Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление холодной воды	тыс. м3/год	0	0	0	0	0	11,55	12,11	12,4
Потребление горячей воды	тыс. м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Поступление сточных вод	тыс. м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
Потребление электроэнергии	тыс. кВт*ч/год	10684	10684	10684	10684	10684	10684	11203	11470
Накопление твёрдых бытовых отходов	тыс. м3/год	0	0	0,88	0,88	0,88	0,88	0,93	0,95

#### **4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Ниже в *табл. 4.1 –4.5* настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда» основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое;

Установка приборов автоматического контроля и регулирования;

Замена ветхих и прокладка новых участков сетей ресурсоснабжения.

Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

Таблица. 4.1- Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Ныгда», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство котельной клуба на 70 мест д. Буркова (0,15Гкал/час)			*					
Строительство котельной школы на 180 мест, д. Ныгда (0,41Гкал/час)					*			
Оборудование электробойлерной для детского сада на 40 мест, д.Ныгда (0,18 Гкал/час)		*						

Таблица 4.2 - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Ныгда», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора								*
Строительство резервуаров чистой воды								*
Строительство кольцевой сети					*		*	*
Установка колонок и пожарных гидрантов								*

Таблица 4.3 – Перечень мероприятий, направленных на развитие систем водоотведения МО «Ныгда», и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков					*			

Таблица 4.4 - Перечень мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Ныгда», и предполагаемые сроки их реализации.

Мероприятие	2016-2019 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство ПС "Ныгда" напряжением 35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х1МВА			*					
Строительство ВЛ35кВ "Черемховская-Ныгда"		*						
Реконструкция ПС "Аларь" - замена трансформаторов мощностью 4,0 МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый								*
<b>д. Ныгда</b>								
Строительство ТП(1х400кВА) около проектируемого жилья				*				
Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого соцкультбыта					*			
Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого жилья								*
<b>д. Буркова</b>								
Строительство ТП (1х100кВА) около проектируемого клуба				*				
Строительство ТП(1х250кВА) около проектируемого жилья						*		

Таблица 4.5 - Перечень мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Ныгда» и предполагаемые сроки их реализации

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования	*							
Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора		*						
Строительство полигона ТБО		*						
Организация вывоза ТБО на мусороперегрузочную станцию на территории МО "Аларь"								*

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 – 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

Таблица. 4.6 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем теплоснабжения МО «Ныгда», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							Расчетный срок, 2032	
		Первая очередь, 2016-2022 гг								
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
<b>Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой</b>										
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент потерь	Гкал/км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Протяжённость сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доступность услуги для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное теплопотребление	Гкал/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Экономическая эффективность деятельности</b>										
Трудоемкость производства	чел/км	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Производительность труда	Гкал./чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Таблица 4.7 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем холодного водоснабжения МО «Ныгда», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя								
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
<b>Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой</b>										
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень потерь	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры</b>										
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Показатели качества предоставляемых услуг</b>										
Соответствие качества воды установленным требованиям, %	%	60	60	60	80	100	100	100	100	100
<b>Финансово-экономические показатели</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Доступность услуги для потребителей</b>										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4.8 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем водоотведения МО «Ныгда», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм.	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой										
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доступность услуги для потребителей										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельное водоотведение	м3/чел.сут	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 4.9 - Перечень целевых показателей развития централизованных систем электроснабжения МО «Ныгда», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой									
Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	50	50	50	50	50	30	20	10
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	50	50	40	30	20	10	0	0
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества э/э установленным требованиям, %	%	90	90	90	90	100	100	100	100

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя								
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032	
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.		
Доступность услуги для потребителей										
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей										
Удельное электропотребление	кВт*ч/чел.сут	34	34	34	34	34	34	35,7	36,5	
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Таблица 4.10 - Перечень целевых показателей развития системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Ныгда», их существующие и прогнозные значения

Целевой показатель	Ед. изм	Значение целевого показателя							
		Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Надёжность (бесперебойность) снабжения услугами									
Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры									
Уровень загрузки производственных мощностей	%	50	50	50	50	50	50	50	50
Показатели качества предоставляемых услуг									
Соответствие качества вывоза установленным требованиям, %	%	20	20	30	30	40	40	60	100
Доступность услуги для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	80	80	80	80	80	80	90	100

## 5. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме **28714 тыс. руб.** Из них на реализацию мероприятий для систем:

- теплоснабжения – 7168 тыс. руб.,
- холодного водоснабжения – 16146 тыс. руб.,
- водоотведения – 500 тыс. руб.,
- электроснабжения – 4700 тыс. руб.,
- сбора и утилизации ТБО – 200 тыс. руб.

Основную часть финансирования данных мероприятий – 22870 тыс. руб. (80%) – планируется произвести в первый период реализации Программы – 2016-2022 гг

Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 5844 тыс.руб.

Таблица 5.0 – Финансирование мероприятий по этапам планирования

Система коммунальной инфраструктуры	Период		Итого
	1я очередь	Расчетный срок	
Теплоснабжение	7168	0	7168
ХВС	12062	4084	16146
Водоотведение	500	0	500
Электроснабжение	2940	1760	4700
Вывоз ТБО	200	0	200
<b>Всего</b>	<b>22870</b>	<b>5844</b>	<b>28714</b>

Таблица - 5.1 Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем теплоснабжения МО «Ныгда», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство котельной клуба на 70 мест д. Буркова (0,15Гкал/час)			3350					
Строительство котельной школы на 180 мест, д. Ныгда (0,41Гкал/час)					3650			
Оборудование электробойлерной для детского сада на 40 мест, д.Ныгда (0,18 Гкал/час)		168						

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 7168 тыс. рублей

Таблица. 5.2 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем холодного водоснабжения МО «Ныгда», тыс.руб.

Мероприятие	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора	50							
Строительство резервуаров чистой воды						3260		
Строительство кольцевой сети					6012			3784
Установка колонок и пожарных гидрантов								300
Подземный водозабор, 124 м3/сут, д.Ныгда		1860						
Подземный водозабор, 31,1 м3/сут, д.Буркова			467					
Подземный водозабор, 27,5 м3/сут, д.Халта				413				

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 16146 тыс. рублей.



Таблица. 5.3 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем водоотведения МО «Ныгда», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков					500			

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоотведения составят 500 тыс. рублей.

Таблица 5.4 - Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие централизованных систем электроснабжения МО «Ныгда», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2019 гг							Расчетный срок, 2032г
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Строительство ПС "Ныгда" напряжением 35/10кВ с мощностью трансформаторов 2х1МВА			1260					
Строительство ВЛ35кВ "Черемховская-Ныгда"		500						
Реконструкция ПС "Аларь" - замена трансформаторов мощностью 4,0 МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый								1500
<b>д. Ныгда</b>								
Строительство ТП(1х400кВА) около проектируемого жилья				410				
Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого соцкультбыта					260			
Строительство ТП(1х160кВА) около проектируемого жилья								260
<b>д. Буркова</b>								
Строительство ТП (1х100кВА) около проектируемого клуба				250				
Строительство ТП(1х250кВА) около проектируемого жилья						260		

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения составят 4700 тыс. рублей.

Таблица 5.5- Плановое финансирование мероприятий, направленных на развитие системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Ныгда», тыс.руб.

Мероприятие	2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования		50						
Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора		50						
Строительство полигона ТБО		100						
Организация вывоза ТБО на мусороперегрузочную станцию на территории МО "Аларь"								

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 200 тыс. рублей

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

### 6.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ныгда» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса – рассчитаны на срок реализации Программы – 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия – увеличение спроса на 2,35 тыс. Гкал/год;

Холодная вода – увеличение спроса на 12,4 тыс. м<sup>3</sup>/год;

Электрэнергия – увеличение спроса на 6,8 %;

Накопление ТБО – увеличение спроса на 7,3 %.

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

### 6.2. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем Коммунальной инфраструктуры

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

**Объёмы реализации коммунальных ресурсов.** В рассматриваемом поселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

**Число присоединённых объектов и число единиц потребления.**

В настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих

значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

#### **Протяжённость сетей ресурсоснабжения.**

За неимением систем коммунальной инфраструктуры (кроме электроснабжения), сети теплоснабжения отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы, детский сад, фельдшерско-акушерский пункт), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

**Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения.** Настоящей Программой запланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

### **6.3. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании**

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Ныгда». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

#### **6.3.1. Теплоснабжение**

В настоящее время в МО «Ныгда» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами, а также дополнительно – электрообогревом.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют.

В муниципальном образовании «Ныгда» 3 котельные. Жилая 1-2х этажная застройка усадебного типа неблагоустроена, с печным отоплением.

Таблица 6.3.1-Наличие котельных в МО «Ныгда»

	<b>Месторасположение</b>	<b>Мощность</b>
	Школа	0,01 Гкал/час
	Детский сад	0,04 Гкал/час
	СДК	0,01 Гкал/час

Топливо, потребляемое котельной – уголь.

В перспективе планируется построить 2 угольных котельных для теплообеспечения проектируемых объектов социально-культурного обеспечения. Для проектируемых объектов с малой потребностью в тепловой мощности, предусматривается установка электрических бойлеров в индивидуальном порядке.

Проектируемые объекты социального назначения на первую очередь и расчетный срок при возможности, подключаются к существующим котельным, либо обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками. (предполагаемое топливо – уголь).

Детский сад на 40 мест (0,18 Гкал/час) в д. Ныгда оборудуется эл. бойлером.

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность, и не требующие значительных капиталовложений, рассчитаны на электроотопление.

В сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

### **6.3.2. Водоснабжение**

**Холодное водоснабжение.** В настоящее время в поселении холодное водоснабжение (далее также – ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах – водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из колодцев и скважин, вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам.

Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Ныгда» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из 3 муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, не

отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Водоснабжение населённых пунктов МО «Ныгда» осуществляется от подземных источников. Существующие скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон, водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Необходимое количество резервуаров для строительства указано в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2 - Необходимое количество резервуаров

Населенные пункты	Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м <sup>3</sup>
д. Ныгда	2×70
д. Буркова	2×60
д. Халта	-
Всего	2×70, 2×60

В настоящее время централизованные системы водоснабжения на территории муниципального образования отсутствуют. Строительство кольцевых сетей планируется начать в 2020 году. К тому времени должны быть построены дополнительные подземные водозаборы, для обеспечения населения необходимым запасом воды.

## **Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источниками хозяйственно–питьевого водоснабжения поселений муниципального образования «Ныгда» является преимущественно подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110–02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально–хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно–защитной (СЗ) полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии – не менее 10 м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Регламенты использования территории ЗСО источников водоснабжения представлены в таблицах 35 и 36.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»



предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех поселков муниципального образования «Ныгда» осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламлены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

**Горячее водоснабжение.** В МО «Ныгда» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также – ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

### 6.3.3 Водоотведение

В настоящее время в поселениях МО «Ныгда» отведение хозяйственно-бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах – водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

### 6.3.4 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Ныгда» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС35/10кВ «Аларь», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 17. - Основные данные по существующей подстанции

№ п.п	Наименование ПС	Система напряжений, кВ	Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА	Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт		
				Всего по ПС	На шинах 6-10кВ	На шинах 6-10кВ для нужд МО Ныгда
1	Аларь	35/10	2x4,0	4,08	4,08	1,28

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Ныгда» на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,28МВт. Согласно таблице 17 подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС «Аларь» 35/10кВ запитана по ВЛ35кВ «В.Булай – Аларь».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры д.Ныгда, д.Бураково, д.Халта. Инженерная подготовка территории», М 1:5 000 и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории», М 1:25 000

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Ныгда», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

### **6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов**

В муниципальном образовании «Ныгда» 2 несанкционированные свалки в д. Ныгда, д. Буркова. Также имеется 2 необорудованных скотомогильника на юго-востоке от д. Ныгда, д. Буркова. Существующие свалки не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

~~03. Существуют свалки не отвечающие требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.~~

В настоящее время в МО «Ныгда» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

- Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
- Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
- Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

#### 6.4. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2015 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Ныгда» выполнены мероприятия, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг. Данные мероприятия представлены в *таблице 6.16*.

Таблица 6.16 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, выполненные в МО «Ныгда» за период 2006-2015 гг.

№ п/п	Мероприятие	Полученный и получаемый результат
<b>I Системы водоснабжения</b>		
1	Сооружение и ввод в эксплуатацию новой водоканализационной станции в д. Ныгда	Повышение стабильности подачи воды
<b>II Системы теплоснабжения</b>		
2	Замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты в доме культуры в д.Ныгда	Экономия тепловой энергии, за счет сокращения утечек через ограждающие конструкции

Как видно из *табл. 6.16*, в системах тепло- и водоснабжения и системах водоотведения МО «Ныгда» за период 2006-2015 гг. были выполнены энерго- и ресурсосберегающие мероприятия, а также мероприятия по улучшению качества предоставляемых услуг. Основными из них являются: строительство водоканализационной станции и замена деревянных окон на пластиковые стеклопакеты.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2016-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в *таблице 6.17*.

Таблица 6.17 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Ныгда» на период 2016-2032 гг.

№ п/п	Мероприятие	Ожидаемый результат
<b>I</b>	<b><i>Системы теплоснабжения</i></b>	
1	Установка более современного оборудования для индивидуальных теплоисточников	Снижение затрат на выработку тепловой энергии
2	Разработка Схемы Теплоснабжения	Выбор направления развития систем теплоснабжения
<b>II</b>	<b><i>Системы водоснабжения</i></b>	
3	Установка приборов автоматического контроля и регулирования	Снижение потребления электроэнергии на производство и транспортировку воды от водозаборов до конечного потребителя
4	Разработка Схемы Водоснабжения	Выбор направления развития систем водоснабжения
<b>III</b>	<b><i>Системы водоотведения</i></b>	
5	Сооружение герметичных выгребов полной заводской готовности	Снижение попадания сточных вод в окружающую среду в результате утечек на сетях водоотведения
7	Разработка Схемы Водоотведения	Выбор направления развития систем водоотведения
<b>IV</b>	<b><i>Системы электроснабжения</i></b>	
9	Замена изношенного оборудования на новое и установка дополнительного оборудования в трансформаторных подстанциях	Оптимизация системы распределения электрической энергии
10	Установка дополнительных трансформаторных подстанций	
11	Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети	
12	Модернизация уличного освещения в д. Ныгда, д.Буркова, д.Халта	

V	<i>Система сбора и утилизации ТБО</i>	
13	Замена имеющихся мусорных контейнеров на новые	Улучшение состояния окружающей среды
14	Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора	
15	Строительство полигона ТБО	

## **6.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей Системы коммунальной инфраструктуры**

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

### **Теплоснабжение.**

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными источниками обогрева.

К системе теплоснабжения планируется подключить проектируемый детский сад на 40 мест (0,18 Гкал/час), клуб на 70 мест в д.Буркова (0,15 Гкал/час), и школу на 180 мест в д.Ныгда (0,41 Гкал/час).

В связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади, увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Строительство централизованной системы теплоснабжения и сетей не предполагается.

**Водоснабжение.** В системе холодного водоснабжения не планируется подключение новых потребителей: однако объёмы пользования нецентрализованной системы возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья. В результате подключения данных объектов возрастёт объём реализации холодной воды. В системе холодного водоснабжения ожидается подключение новых потребителей – запланированного к строительству детского сада, а также клубов и школы. В результате присоединения данных объектов увеличится объём водопотребления и потребность в оборудовании новых скважин.

Строительство централизованной системы водоснабжения и сетей не предполагается, однако генпланом предусмотрено строительство кольцевых сетей с установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов.

**Водоотведение.** Система водоотведения остаётся децентрализованной, однако предлагается использовать более современный процесс отведения стоков – сооружение непроницаемых выгребов с последующим вывозом ассенизационной машиной.

**Электроснабжение.** В системе электроснабжения планируется подключение проектируемых объектов: детского сада, клубов, школы. Объём потребления электроэнергии возрастёт за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии производственными

объектами – насосными станциями, котельной, очистными сооружениями. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

**Сбор и утилизация ТБО.** К 2032 г. в МО «Ныгда» прогнозируется увеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры – детского сада, клубов, школы, а также ростом численности населения.

#### **6.6. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие Систем коммунальной инфраструктуры**

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Ныгда» являлся Генеральный план МО «Ныгда».

Рекомендуется также разработать документы:

- Схема теплоснабжения;
- Схема водоснабжения;
- Схема водоотведения;
- Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения. В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Ныгда», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Ныгда» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

## **6.7. Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры**

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Ныгда», могут быть определены:

- Бюджет МО «Ныгда»;
- Бюджет МО «Аларский район»;
- Бюджет Иркутской области;
- Бюджет Российской Федерации;
- Внебюджетные средства;
- Собственные средства эксплуатирующих организаций;
- Тарифы и плата за технологическое присоединение;
- Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

## **6.8. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги**

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Ныгда» представлены ниже в *таблице 6.18*. Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется 19,09 млн.руб. – увеличение в 2,9 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее:

Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 % относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в *таблице 3.8* (см. выше раздел 3.6. Программы).



Таблица 6.18 - Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Ныгда»

Коммунальная услуга	Ед. изм	Первая очередь, 2016-2022 гг							Расчетный срок, 2032
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	
<b>Платёж всего:</b>	тыс.руб/год								
в том числе платёж за:									
отопление	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	0	0	0,00
ХВС	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	416	448	471
водоотведение	тыс.руб/год	0	0	0	0	0	0	0	0,00
электроэнергию	тыс.руб/год	6880	7585	8226	8974	9615	10363	11539	19154
вывоз ТБО	тыс.руб/год	0	0	221	229	238	247	268	284
<b>Исходные данные для расчёта:</b>									
<b>Среднегодовой тариф на:</b>									
отопление	руб./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0
ХВС	руб./м3	0	0	0	0	0	36	37	38
водоотведение	руб./м3	0	0	0	0	0	0	0	0
электроэнергию	руб./кВт*ч	0,644	0,71	0,77	0,84	0,9	0,97	1,03	1,67
вывоз ТБО	руб./м3	0	0	250	260	270	280	290	300
<b>Потребление коммунальной услуги:</b>									
отопление	тыс.Гкал/год	0	0	0	0	0	0	0	0
ХВС	тыс.м3/год	0	0	0	0	0	11,55	12,11	12,4
водоотведение	тыс.м3/год	0	0	0	0	0	0	0	0
электроэнергию	тыс.кВт*ч/год	10684	10684	10684	10684	10684	10684	11203	11470
вывоз ТБО	тыс.м3/год	0,00	0,00	0,88	0,88	0,88	0,88	0,93	0,95

Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения.

## **6.9. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг**

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Ныгда» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.